

## УТВЕРЖДАЮ:

И.о. руководителя Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
муниципального района Сергиевский  
Самарской области



И.В. Чернова

### Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме

#### 1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», проводит продажу по минимально допустимой цене объектов муниципального имущества.

Продажа по минимально допустимой цене в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2024г., утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский от 25.09.2023г. №30, на основании распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 26.08.2024 года №1104р «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, Шенталинский район, станция Шентала, улица Советская, дом 22, квартира б/н».

Собственник выставленного на продажу имущества - муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

#### 2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества):

- наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь 210,3 кв.м, кадастровый номер: 63:36:0105027:90, расположенное по адресу: Самарская область, Шенталинский район, станция Шентала, улица Советская, дом 22, квартира б/н.

#### 3. Обременения в отношении имущества: не зарегистрированы.

#### 4. Способ приватизации имущества – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме.

Продажа проводится в электронной форме на Единой электронной торговой площадке (<https://www.roseltorg.ru/>)

#### 5. Минимальная цена продажи (минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5% (пять) процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже

посредством публичного предложения (процедура №21000002320000000170) – 799 771,00 (семьсот девяносто девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек):

- 39 988,55 (тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 55 копеек.

6. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

7. Форма подачи предложений о цене:

Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок на Единой электронной торговой площадке. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

8. **Условия и сроки платежа** - единовременная оплата после заключения договора купли-продажи в течение 5 дней по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Самарской области (КУМИ муниципального района Сергиевский Самарской области л/с 04423003000)

ИНН 6381001160

КПП 638101001

Номер банковского счета 40102810545370000036

Номер казначейского счета 03100643000000014200

ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара

БИК ТОФК 013601205

ОКТМО – 36638000

КБК – 60811402053050000410;

9. **Размер задатка, срок и порядок его внесения**

Размер задатка (1% (один) процент цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (процедура №21000002320000000170) равен: **7 997,71** (Семь тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 71 копейка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в продаже по минимально допустимой цене служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в продаже и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи. Внесенный победителем продажи по минимально допустимой цене задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене.

**10 Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются и регистрируются в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок) начиная с **08:00** часов **06.09.2024** года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже **26.10.2024г.** в **09:00** часов.

**11. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов - 29.10.2024г.**

**12. Документы, предоставляемые заявителем:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**13. Срок заключения договора купли-продажи** – Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

#### **14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

За получением дополнительной информации, в том числе ознакомлением с условиями договора купли-продажи, обращаться в период приема заявок в рабочие дни с 9-00 до 12-00 часов по адресу Продавца (Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15а, каб. № 10) или по тел. (84655)22191. Проект договора купли-продажи также размещен на сайте Единой электронной торговой площадке (<https://www.roseltorg.ru/>), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsk.ru>.

В соответствии с Федеральным законом №224-ФЗ от 21.11.2008г. покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

#### **15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества**

К участию в продаже по минимально допустимой цене допускаются юридические и физические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального Закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, оплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством о приватизации и объявленным в настоящем информационном сообщении, а также прошедшие регистрацию на Единой электронной торговой площадке.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

#### **16. Порядок определения победителей:**

Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

#### **17. Место и срок подведения итогов продажи имущества**

Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.

#### **18. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

#### **19. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества:**

Аукцион, назначенный к проведению на 04 апреля 2024 года, признан несостоявшимся, так как не было подано ни одной заявки на участие.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная к проведению на 31 мая 2024 года, признана несостоявшейся, так как не было подано ни одной заявки на участие в продаже.

Продажа без объявления цены назначенная к проведению 31.07.2024г. была признана несостоявшейся, так как по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению.

#### **20. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на Единой электронной торговой площадке (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом Единой электронной торговой площадки.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860 (далее – Положение).

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

#### **21. Правила проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме**

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

минимальная цена;

последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

исключение возможности подачи претендентом предложения о цене имущества, которая на момент подачи меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов;

уведомление претендента в случае, если его предложение о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного или большего предложения ранее другим претендентом.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

В день подведения итогов продажи имущества по минимально допустимой цене оператор электронной площадки через личный кабинет продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 108 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.

В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном настоящим Положением.

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене подписывается продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене имущества от каждого претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок в случае, если покупателем не признано лицо, подавшее наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших;
- д) сведения о покупателе имущества или лице, признанном единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- ж) иные необходимые сведения.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю или лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его покупателем или единственным участником продажи по минимально допустимой цене с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 121 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.